

Miško g. 4a, Šiaulių r. sav. , Bubių k.

ID 7181 PARDUODAMAS sklypas, 61.64 a, Bubių k.

50 000 € | aro kaina: 811.16 €/a |



Apie objektą

Sklypo paskirtis:	Namų valda	Sklypas:	61.64 a	Detalusis planas:	Yra
Užstatymo plotas:	4.90 %	Užstatymo aukštingumas:	9.00	Užstatymo intensyvumas:	9.00 %

Parduodamas 61,64 arų plotos sklypas ypač vaizdingoje Šiaulių r. vietoje - Kurtuvėnų regioninio parko teritorijos pradžioje, adresu Miško g., Bubiuose, Šiaulių raj. Netoli dviračių/pėsčiųjų takas. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinė teritorija. Tai ypatingas sklypas išskirtiniam pirkėjui: brandžių medžių apsuptyje, neeilinis reljefas, patogus susisiekimas, atitinkami kaimynai, kurių nėra daug. Komunikacijų galimybės: elektra - apie 14 m iki naujai nutiestos 0,4 kV požeminės elektros linijos; nuotekų sistema - biologinis įrenginys, vandentiekis - gręžinys. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, yra detalusis planas. Pagal detalų planą:

- leidžiamas užstatomas plotas - apie 300 kv.m.
- bendras leidžiamas pastato plotas - apie 550 kv.m (per du aukštus).
- leidžiamas pastato aukštis - 9 m (1-2 aukštai).
- leidžiama statyti ilgalaikio poilsio statinį (tai geriau nei paprasta rekreacinė teritorija).

Pagal Regioninio parko reikalavimus namo stogas turi būti su skliautu. Greta parduodamas 69,13 arų sklypas, panašių leidžiamų parametrų pagal esamą detalų planą: užstatomas plotas - apie 297 kv.m, leidžiamas pastato aukštis - 9 m (1-2 aukštai), taip pat leidžiama statyti ilgalaikio poilsio statinį.

Daugiau informacijos telefonu +370 687 11266

Papildomai

Papildoma Informacija: Elektra, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško

Kontaktai



Vaidotas Misius

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**