

ID 7370 PARDUODAMOS patalpos, 7397 m², 1880 m., Vilniaus g., Šiauliai

 690 000 € | m² kaina: 93.28 €/m²

Apie objektą

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Gamybos, Prekybos, Maitinimo	Pastatas:	Mūrinis	Bendras plotas:	7397.00 m ²
Pastatyta:	1880 m.	Rekonstruota:	2007 m.	Viso aukštų:	4
Stovėjimo aikštelė:	Nemokama	Sklypas:	71.30 a	Būklė:	Tvarkingas
Užbaigtumas:	Dalinai įrengtas				

Parduodamas vienas iš pastatų Vilniaus g., Šiaulių m. Centrinė miesto dalis. Tai 7397 kv.m bendro ploto pramoninės-gamybinės paskirties mūrinis pastatas, 4-ių aukštų, 3053 kv.m užstatytas plotas. Pastatams Lietuvos Respublika nuomos teise priskyrusi 0,7178 ha sklypą, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zona), o pastatas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą. Už papildomą kainą gali būti parduodami kiti likę pastatai (apie 1700 kv.m bendro ploto) – tai: dalis administracinio pastato – 993 iš 1196 kv.m (3-jų aukštų); 666 kv.m administracinis pastatas (2-jų aukštų); 43 kv.m garažas. Bendra kaina būtų: 1,2 mln. eurų.

VIETOS APIBŪDINIMAS.

Tai buvęs Ch. Frenkelio „Elnio“ fabrikas su savito stiliaus architektūros statiniais. Pastatas ribojasi su naujai rekonstruota Ch. Frenkelio vila, kurioje dažnai organizuojami kultūriniai renginiai. Pastatai išsidėstę tarp dviejų ežerų: Talkšos ir Prūdelio bei prie pagrindinės miesto gatvės – Vilniaus g. Šiuo metu yra baiginėjama Talkšos ežero pakrantės ir prieigų rekonstrukcija. Didžioji pastatų dalis išnuomota. Tai ideali vieta įvairiam verslui, ypač paslaugų ar loftų vystytojams. Daugiau informacijos +370 687 11266.

Kontaktai


Vaidotas Misius
 Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai
 Tel/Fax **+370 646 58132**
 Mob. **+370 687 11266**
 el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**