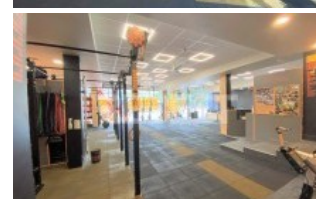
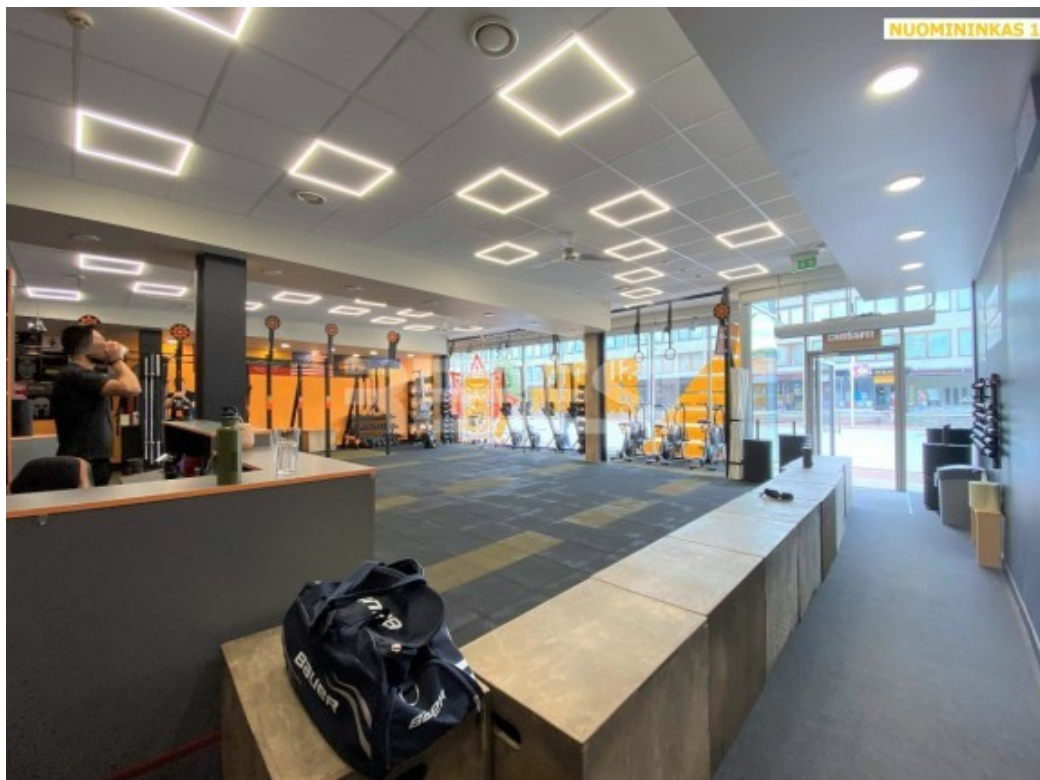


Vilniaus g. 237, Centras, Šiauliai

ID 7477 PARDUODAMOS patalpos, 477 m², Vilniaus g., Šiauliai

305 000 € | m² kaina: 639.41 €/m² |



Apie objektą

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Prekybos, Maitinimo
Pastatyta:	1975 m.
Stovėjimo aikštelė:	Nemokama
Užbaigtumas:	Įrengtas

Pastatas:	Mūrinis
Rekonstruota:	2006 m.
Būklė:	Tvarkingas

Bendras plotas:	477.00 m ²
Viso aukštų:	5
Aukštas:	1

Parduodamos 477 kv.m bendro ploto komercinės patalpos – kavinė - parduotuvė Vilniaus g., Šiaulių miesto centre. Greta pagrindinės miesto pėsčiųjų gatvės - bulvaro. Pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. 1 aukštas. Vitrininiai langai. Autonominis šiluminis mazgas – centralizuotas šildymas. Tik šaltas vanduo, karštas ruošiamas autonomiškai. El. galia 29 kW. Suskaidyta į dvi patalpas su atskirais įėjimais ir atskirais wc. Yra rekuperacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Išėjimas į kiemą (su rampa). Du nuomininkai su atskirais įėjimais. Tinka įvairiai komercinei veiklai, įskaitant maitinimo ir kitoms paslaugoms teikti. Kanalizacijos ir lietaus nuotekos nuvestos į atskirą surinkėją (autonominį). Greta parduodamos dar vienos tokių pat savybių 539 kv.m bendro ploto patalpos, kurių dalis išnuomota (gali būti trys nuomininkai). PUIKI INVESTICIJA. Jei patalpas perka įmonė, pridedamas PVM. DAUGIAU INFORMACIJOS: +370 687 11266

Papildomai

Papildomos patalpos: Buitinės, Dušai

Papildoma informacija: Įėjimas iš gatvės, Atskiras įėjimas, Rampa, Vitrininiai langai, Aukštos lubos

Saugumas ir komunikacijos: Signalizacija, Internetas, Ventiliacija, Miesto vandentiekis, Miesto kanalizacija

Kontaktai



Vaidotas Misius

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**