Padirsių g. 10, Centras, Šiauliai

ID 7579 PARDUODAMAS sklypas, 5 a, Padirsių g., Šiauliai

42 900 € | aro kaina: 8 580.00 €/a





Apie objektą

Sklypo paskirtis:	Namų valda	Sklypas:	5.00 a	Detalusis planas:	Yra

PARDUODAMAS/KEIČIAMAS 5 arų ploto namų valdos sklypas su nuosavo namo projektu Padirsių g. 10, Šiauliai.

VIETA VERTA DĖMESIO:
- miesto centrinė dalis;
- sklypas akligatvio viduryje, tad ramybė garantuota!
- 500 m iki „Auksinio berniuko“;
- 400 m iki Talkšos ežero;
- 500 iki bulvaro – Vilniaus gatvės – pėsčiųjų zonos.

KITA VERTINGA INFORMACIJA:
- greta sklypo visos įmanomos komunikacijos;
- kadangi sklypas parduodamas su B energetinės klasės namo projektu (su statybos leidimu), jį įsigydami sutaupote daugiau nei 32500 E, nes: (1) projekto kaina nuo 10000 E, (2) o statant B klasės namą sutaupote ne mažiau 20000 E, (3) nereikia mokėti infrastruktūros mokesčių - tai vėl sutaupote apie 2500 E;
- sklype buvę senieji pastatai nugriauti, todėl statybas galėsite pradėti nedelsiant!
- prieš metus atlikti kadastriniai matavimai.

APIE NAMO PROJEKTĄ:
- bendras namo plotas - 194.72 m^2;
- 4 miegamieji (esant poreikiui galite nesunkiai pakeisti į 3 erdvesnius);
- 2 san. mazgai;
- virtuvė - 16.18 m^2;
- svetainė - 31.22 m^2;
- pirties ir poilsio zonos.

GALIMAS KEITIMAS

Daugiau informacijos tel. +370 687 11266

Papildomai

Papildoma Informacija: Geodeziniai matavimai, Vanduo, Kanalizacija, Elektra, Dujos, Miesto kanalizacija, Asfaltuotas privažiavimas, Greta vandens telkinio, Akligatvis

Kontaktai



Vaidotas Misius
Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai
Tel/Fax **+370 646 58132**
Mob. **+370 687 11266**
el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**