

**ID 7618 PARDUODAMAS 5 kamb. butas, 109.49 m², 1996 m.,
Stalupėnų g., Šiauliai**

135 000 € | m² kaina: 1 232.99 €/m² |



Apie objektą

Kambariai:	5	Bendras plotas:	109.49 m ²	Aukštas:	3 iš 4
Būklė:	Tvarkingas	Šildymas:	Dujinis, Autonominis	Pastatas:	Mūrinis
Užbaigtumas:	Įrengtas	Pastatyta:	1996 m.	Langai:	Plastikiniai
Durys:	Šarvo durys	Virtuvės plotas:	10.16 m ²		

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS SU GRETA ESANČIU GARAŽU ŠIAULIŲ M. CENTRINĖJE DALYJE. Buto bendras plotas - 109,49 kv.m, kambarių skaičius – 5 (tačiau šiuo metu 4, nesunkiai galima atstatyti į 5) , aukštas – 3 ir 4 (iš 4), didelis balkonas, pirmajame aukšte garažas ir sandėlis. Butas per du aukštus, antras buto aukštas ne mansardinis, o normalus aukštas. Šildymas dujiniu katilu. Pastatas, kuriame butas, išsidėstęs, aptvetoje teritorijoje, ne pirmajame plane, todėl garantuota rami aplinka miesto centre. Puikus buto išplanavimas. BUTAS:

* Pirmajame buto aukšte (III A) yra: atskira virtuvė (10.16 kv.m) su greta esančia pagalbine patalpa – sandėliuku (1.82 kv.m); erdvi svetainė, kurioje įrengtas židinytis; įstiklintas, erdvus balkonas, kurio sąskaita svetainę galima praplėsti nuo dabartinio ploto 24 kv.m iki 29 kv.m; wc patalpa; kambūras – koridorius ir laiptai į antrą buto aukštą. Grindys - natūralus parketas (svetainėje ir kambūre).

* Antrame buto aukšte (IV A) yra: 3 kambariai (tačiau buvo 4, ką nesudėtingai galima ir vėl atstatyti); wc-vonios patalpa; erdvus koridorius.

* Butui priklauso 21 kv.m ploto mūrinis garažas (aukštis 2,45 m) ir net 8.43 kv.m sandėliukas.

NAMAS

* Namas mūrinis. 1996 m statybos.

* Erdvi laiptinė: plastikiniai langai; duryse įmontuotas domofonas.

* Namo teritorija: vartai rakinami ir valdomi pulteliu; lauko pavėsinė; vieta pasisėdėjimui, vasaros saulės įdegiui įgauti ar kepsniui išsikepti.

* Puiki, saugi, rami vieta gyventi: šalia ugdymo įstaigos, parduotuvės, visuomeninio transporto sustojimas; 10 min kelio pėsčiomis iki PC „Saulės miestas“.

* Galima pirkti su banko paskola; konsultuojame; padedame sutvarkyti pirkimo dokumentus.

APŽIŪRA VYKDOMA TIK SUSITARUS IŠ ANKSTO. DAUGIAU INFORMACIJOS TEL.: +370 687 11266

Papildomai

Papildomos patalpos: Garažas, Įstiklintas balkonas, Balkonas, Uždaras kiemas, Erdvi stovėjimo aikštelė, Tamsūs kambarys

Papildoma informacija: Virtuvės komplektas, Per kelis aukštus, Laminatas, Parketas, Langai su stiklo paketais

Saugumas ir komunikacijos: Dujos, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Domofonas, Aptveta teritorija

Kita: Vonia, Tualetas, Dušas

Kontaktai



Vaidotas Misius

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**