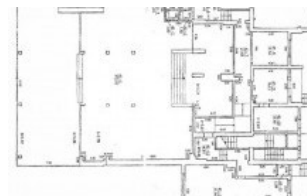


ID 7655 PARDUODAMOS patalpos, 539 m², 1975 m., Šiauliai

 325 000 € | m² kaina: 602.97 €/m²

Apie objektą

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Prekybos, Maitinimo
Pastatyta:	1975 m.
Būklė:	Tvarkingas
Šildymas:	Centrinis

Pastatas:	Mūrinis
Rekonstruota:	2006 m.
Aukštas:	1

Bendras plotas:	539.00 m ²
Viso aukštų:	5
Užbaigtumas:	Įrengtas

Parduodamos 539 kv.m bendro ploto komercinės patalpos – kavinė - parduotuvė Vilniaus g., Šiaulių miesto centre. Greta pagrindinės miesto pėsčiųjų gatvės - bulvaras. Pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. 1 aukštas. Vitrininiai langai. Autonominis šiluminis mazgas – centralizuotas šildymas. Tik šaltas vanduo, karštas ruošiamas autonomiškai. El. galia 29 kW. Vienas fasadinis įėjimas. Yra rekuperacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Du išėjimai į kiemą (vienas su rampa). Du wc. Patalpas nuomoja du nuomininkai. Vienas iš jų nuomoja 55 kv.m plotą, ir naudojasi atskiru įėjimu iš kiemo pusės, atskira wc patalpa. Tinka įvairiai komercinei veiklai, įskaitant maitinimo ir kitoms paslaugoms teikti. Kanalizacijos ir lietaus nuotekos nuvestos į atskirą surinkėją (autonominį). Greta parduodamos dar vienos tokių pat savybių 477 kv.m bendro ploto pilnai išnuomos patalpos (du nuomininkai). **PUIKI INVESTICIJA.** Jei patalpas perka įmonė, pridėdamas PVM. DAUGIAU INFORMACIJOS: +370 687 11266

Kontaktai


Vaidotas Misius
 Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai
 Tel/Fax **+370 646 58132**
 Mob. **+370 687 11266**
 el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**