

Ajerų g., Šiaulių r. sav., Raizgių k.

**ID 7798 PARDUODAMAS INVESTICINIS PROJEKTAS, 1000 a,
Ajerų g., Raizgių k.**

160 000 € | aro kaina: 160.00 €/a



Apie objektą

Sklypo paskirtis:	Namų valda	Sklypas:	1000.00 a	Detalusis planas:	Yra
Užstatymo plotas:	27.00 %	Užstatymo aukštingumas:	8.50	Užstatymo intensyvumas:	50.00 %

PARDUODAMAS INVESTICINIS PROJEKTAS - 10,005 ha PLOTO SKLYPAS SU DETALIUOJU PLANU ADRESU RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ R. Sklypas išsidėstęs tarp Bubių tv. ir miško. Labai geras susisiekimas, prie pat asfaltuoto kelio Kuršėnai – Sauginiai – Aukštelkė – Šiauliai. Kitoje kelio pusėje tik gyvenamųjų namų kvartalai. Netoli viešojo Bubių tv. paplūdimio. Sklypui yra paruoštas detalus planas gyvenamųjų namų kvartalui, tačiau šiuo metu paskirtis – žemės ūkio. Pagal detalų planą apie 2,83 ha ploto skirta inžinerinei infrastruktūrai (keliams, dvejimys arteziniais gręžiniais, valymo įrengimams, transformatorinei). Viso yra 71 sklypas (su įskaitytais sklypais, skirtais inžinerinei infrastruktūrai – 8 sklypai). Per sklypą praveda 10kV elektros oro linija, kas suteikia daugiau galimybių į sklypą nutiesti elektros įvadą. Sklypų plotai nuo 7,38 iki 14,92 arų. Pagal detalų planą: maksimalus pastatų aukštingumas – 8,5 m; maksimalus užstatymo tankumo indeksas – 0,27; maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas – 0,50. PARDUODAME TIK VISĄ PROJEKTĄ. UŽ PAKANKAMAI ŽEMĄ KAINĄ (160 EUR/aras), KAI RINKOJE PARDAVIMO KAINA PARDAVINĖJANT PO VIENĄ SKLYPĄ IR TOKIO PAT STOVIO BŪTŲ GEROKAI DIDESNĖ, O PILNAI IŠVYSČIUS PROJEKTĄ (INFRASTRUKTŪRA IR PAN.), KAINA BŪTŲ DAR DIDESNĖ. Daugiau informacijos +370 687 11266

Papildomai

Papildoma Informacija: Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško

Kontaktai



Vaidotas Misius
Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai
Tel/Fax +370 646 58132
Mob. +370 687 11266
el. paštas: vaidotas@rebest.lt