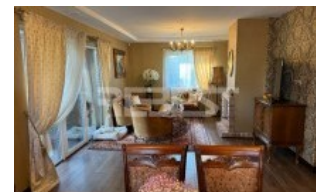


**ID 7832 PARDUODAMAS 4 kamb. namas, 153 m², 2020 m.,
Traidenio g., Šiauliai**

330 000 € | m² kaina: 2 156.86 €/m² |



Apie objektą

Kambariai:	4	Bendras plotas:	153.00 m ²	Pastatyta:	2020 m.
Namo tipas:	Namas	Užbaigtumas:	Įrengtas	Šildymas:	Kondicionierius, Židinytis, Šildomos grindys, Dujinis
Sklypas:	12.52 a	Pastatas:	Mūrinis	Viso aukštų:	2
Būklė:	Tvarkingas	Langai:	Plastikiniai	Durys:	Šarvo durys
Energijos klasė:	B	Gyvenamas plotas:	82.07 m ²		

PARDUODAMAS 153 kv.m bendro ploto, 2020 m. statybos gyvenamasis namas Traidenio g., Šiauliai. 12,52 arų ploto aptvertas sklypas, besiribojantis su laisvu virš 3 arų ploto LR sklypu. I aukštas – 88,81 kv.m, II aukštas (pastogė) – 64,35 kv.m. 3 miegamieji kambariai, erdvi svetainė su virtuve, garažas (24,16 kv.m), dengta terasa. Ypatingai patogi vieta gyventi gamtos, susisiekimo ir visų miesto patogumų atžvilgiu. Greta miško ir natūralaus mini tvenkinio, tad jausmas, lyg gyvenama sodyboje. Namas yra akligatvio gale. Geras susisiekimas asfaltuotu keliu iki pat namo. Privatus akligatvis, kuriuo naudojasi tik keletas (12) namų, besiribojančių su paminėtu keliu ir kuriame įrengtas gatvės apšvietimas. Visos miesto komunikacijos. Įrengta 10,6 W galios saulės elementų panelės. Signalizacija, kondicionierius, instaliuoti du vejos robotai (vienas – sklype prie namo, kitas – greta esančiame LR sklype, kuriame yra žaidimų aikštelė, mini daržas). Įrengta vėdinimo sistema – norvegiškas rekuperatorius. Namas apšildomas dujiniu katilu WOLF (grindys) ir židiniu (išvedžioti ortakiai), du kaminai (vienas dujiniam katilui, kitas – židiniui). Parduodama su visais baldais, buitine technika ir kita įranga/instaliacija. Namo išorės apdaila iš klinkerio lanksčių plytelių. Vidaus interjeras – klasikinis stilius. Suinteresuoti asmenys nesusiderinę apžiūros laiko iš anksto – nepageidaujami. Daugiau informacijos +370 687 11266

Papildomai

Papildomos patalpos: Garažas, Palėpė, Terasa, Ūkiniai pastatai, Pirtis

Papildoma informacija: Virtuvinis komplektas, Geras privažiavimas, Rekuperacinė vėdinimo sistema, Su baldais, Su buitine įranga, Sieninė spinta

Saugumas ir komunikacijos: Elektra, Signalizacija, Internetas, Aptverta teritorija, Video kameros, Dujos, Miesto vandentiekis, Miesto kanalizacija, Asfaltuotas privažiavimas, Greta miško, Greta vandens telkinio, Sutvarkyta aplinka, Akligatvis

Kita: Dušas, Vonia

Kontaktai

Vaidotas Misius



Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai
Tel/Fax **+370 646 58132**
Mob. **+370 687 11266**
el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**