

ID 7834 PARDUODAMAS sklypas, 13.89 a, Sprudeikos g., Šiauliai

13 000 € | aro kaina: 935.93 €/a

**Apie objektą**

Sklypo paskirtis:	Komercinė	Sklypas:	13.89 a	Detalusis planas:	Yra
Užstatymo plotas:	27.00 %	Užstatymo aukštumas:	10.00	Užstatymo intensyvumas:	40.00 %

Parduodami greta esantys 13,89 a bendro ploto sklypai Sprudeikos g., Šiauliai. Bendrą plotą sudaro du susisiekiantys sklypai: (1) 6,45 a – gyvenamosios teritorijos paskirties ir (2) 7,44 a – kitos paskirties. (1) 6,45 a ploto sklypui yra suteikti tokie servitutai: 206, 207 ir 208, apimantys 1,77 a plotą. Preliminariais skaičiavimais galima užstatyti 1,74 arų. (2) 7,44 arų ploto visam sklypui yra tokie servitutai: 206, 207 ir 208, dėl numatyto koridoriaus elektros tinklams prisijungti, taip pat numatomo vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimo nuo Aukštabalio gatvės tęsinyje esamų tinklų. (2) sklypo visas plotas patenka į 110 kV įtamos elektros oro linijos apsaugos zoną. Ateityje planuojama šią elektros liniją kabelizuoti (nutiesti po žeme), - kaip šiuo metu daroma su greta esančia kita 110 kV linija, kurios kabelizavimo darbai turi baigtis 2025 m. (pagal projektą turėjo užbaigti 2024 spalio mėnesį). Įvažiavimai į abu sklypus iš pietryčių pusės esamo keliuko, į kurį įvažiuojama iš Aukštabalio gatvės tęsinio. Atlikus šalia (2) sklypo esančios 110 kV elektros linijos kabelizavimą, sklypas nebektų beveik visam plotui esamų (išvardintų) apribojimų. Apjungus sklypus yra tikimybė užstatymą praplėsti, nes nebereikia laikytis 3 metrų neužstatymo atstumo nuo kaimyninio sklypo, o sklype (7,44) kabelizavus planuojamą 110 kV elektros liniją galima užstatymo plotą praplėsti dar 4,40 arais, t.y. 4,4 + 6,45, būtų 10,85 arų. Netoli sklypų yra dujos, kurioms kvartalinis projektas yra jau parengtas, tad už sąlygas mokėti nereikėtų. Netoli 10kV požeminė elektros linija. Geras susisiekimas su miestu. Toje aplinkoje parduodame dar keletą sklypų: 1,68 ha ploto (kitos paskirties, o naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti), 103 a ploto (du susisiekiantys sklypai: 82 a - kitos paskirties, o naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir 21 a - kitos paskirties, o naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), 1,31 ha ploto (du susisiekiantys sklypai: 1,14 ha - pramonės, sandėliavimo ir kitoms ūkio objektams statyti ir eksploatuoti bei 0,17 ha - inžinerinės infrastruktūros teritorijos), 38 a ploto (du susisiekiantys sklypai: 30 a - kitos paskirties, o naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir 7,52 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Daugiau informacijos +370 687 11266

Papildomai**Papildoma Informacija:** Miesto transportas**Kontaktai**

Vaidotas Misius
 Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai
 Tel/Fax **+370 646 58132**
 Mob. **+370 687 11266**



el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**