

ID 7892 PARDUODAMAS sklypas, 23.76 a, Šiauliai

55 000 € | aro kaina: 2 314.81 €/a



Apie objektą

Sklypo paskirtis:	Namų valda	Sklypas:	23.76 a	Užstatymo plotas:	11.00 %
Užstatymo aukštingumas:	8.50				

Parduodamas 23,76 arų ploto namų valdos sklypas adresu Etten-Leuro g. 21, Šiauliai. Paskirtis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIVALUMAI:

- ☑ Rami, nuošali vieta mieste!
- ☑ Sklypas išsidėstęs Pabalių miško parke, tačiau namo statyba galima;
- ☑ Greta vandens kanalo, tekančio iš Rėkyvos ežero;
- ☑ netoli visi miesto komunikaciniai tinklai: ties sklypo riba - vandens, nuotekų, dujų, o elektros - netoli elektros transformatorinė;
- ☑ sklypas nesiriboja nei su vienu kaimynu ir pagal nustatytą reglamentą - niekada nesiribos - iš visų pusių valstybinis miškas;
- ☑ Etten -Leuro gatvėje naujai įrengtas apšvietimas;
- ☑ 2025 metais Ganyklų gatvė iki sklypo numatyta asfaltuoti.

Pagal keliamus reglamentus yra žinoma: 250 kv.m ploto užstatymas, galimi du aukštai. Įgalinant statybas reikia išsikirsti 18 vnt. medžių, kaina būtų apie 8000 EUR. Galime suprojektuoti namą ir gauti leidimą statybai. Daugiau informacijos 0 687 11266

Papildomai

Papildoma Informacija: Vanduo, Kanalizacija, Elektra, Dujos, Greta miško, Greta vandens telkinio, Akligatvis

Kontaktai



Vaidotas Misius

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**