

ID 7897 PARDUODAMAS 4 kamb. namas, 255 m², 2017 m., Sėbų k.
280 000 € | m² kaina: 1 098.04 €/m² |
Apie objektą

Kambariai:	4	Bendras plotas:	255.00 m ²	Pastatyta:	2017 m.
Namo tipas:	Sodyba	Užbaigtumas:	Įrengtas	Šildymas:	Skystas kuras
Sklypas:	1052.00 a	Pastatas:	Mūrinis	Viso aukštų:	2
Būklė:	Suremontuotas	Langai:	Plastikiniai	Durys:	Šarvo durys
Aukštas:	1	Gyvenamas plotas:	119.00 m ²		

Puikiai įrengta ir jauki sodyba, apsupta gamtos, laukia naujųjų šeiminkų! Vaizdingoje vietoje, ant Virvytės upės kranto, kurios įspūdingus vingius galima matyti pro sodybos langus!

Bendra informacija:

Sodybos adresas: Telšių r. sav. Varnių sen. Sėbų k.

Sodybos plotas: 10,52 ha žemės ūkio paskirties.

Statybos metai: 2017m

Gyvenamasis namas: 255,38kv. m

Pirties pastatas: 110,68kv.m

Daržinė: medinė, senos statybos.

Namas:

Namo pirmas aukštas- 118,85 kv. m, pilnai įrengtas, gyvenamas.

Holas- 18,58 kv. m ;

Virtuvė- 21 kv. m;

Svetainė- valgomasis- 50,74kv. m;

Darbo kambarys (miegamasis)- 21 kv. m;

Vonia- 7,53 kv. m.

Pertvara į antrą aukštą- 106,55 kv. m., užsandarinta gipso plokšte. Namas šildomas dyzelinu. Vanduo- gręžinys. Nuotėkos- yra valymo įrengimai. Statytas blokeliais, fasadas- mediena. Dvi didžiulės terasos rytinėje ir vakarinėje pusėse. Plastikiniai langai, šildomos grindys. Rūsysis- 29, 98 kv. m, šildomas, išklotas plytelėmis.

Teritorija:

Teritoriją sudaro 2 sklypai – 2,38 ha ir 7,89 ha, jie ribojasi vienas su kitu, juos skiria servitutinis kelias. Iš visų trijų pusių teritorija apsupta Virvytės upės. Sodyba yra paskutinė akligatvyje, kelias nėra pravažiuojamas.

Kiemas išklotas trinkelėmis, įvažiuojamas į teritoriją grįstas akmenimis. Teritorija apšviesta, yra kameros. Pilnai sutvarkyta gyvenamoji teritorija. Žemė buvo nuolat prižiūrima, arba auginamos kultūros, arba ganomi galvijai, todėl nėra apleista. Pasodintas jaunas sodas,

šilauogės, yra šiltnamis.

Susisiekimas:

Nuo Telšių m. centro iki sodybos 25 km,

iki Varnių 13 km.,

iki Janapolės 3 km.

Puikus pasiūlymas ieškantiems sodybos gyvenimui ar verslui, vertinantiems ramybę, privatumą, erdvę ir gamtos grožį!

Papildomai

Papildomos patalpos: Palėpė, Rūsys, Terasa, Balkonas, Pirtis

Papildoma informacija: Virtuvinis komplektas, Geras privažiavimas, Virtuvė sujungta su kambariu, Su baldais, Su buitine įranga, Sieninė spinta

Saugumas ir komunikacijos: Elektra, Signalizacija, Video kameros, Šulinys, Artezinis gręžinys, Vietinė kanalizacija, Greta miško, Greta vandens telkinio, Sutvarkyta aplinka, Akligatvis

Kita: Dušas, Boileris

Kontaktai



Aušra Gelažienė

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 612 28984**

el. paštas: **ausra@rebest.lt**