

**ID 7910 PARDUODAMOS patalpos, 107.65 m², Aušros al., Šiauliai
CENTRAS**

149 000 € | m² kaina: 1 384.12 €/m² |



Apie objektą

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Prekybos, Maitinimo
Patalpų sk. :	1
Viso aukštų:	4
Aukštas:	1
Šildymas:	Dujinis

Pastatas:	Mūrinis
Pastatyta:	1959 m.
Stovėjimo aikštelė:	Nemokama
Energijos klasė:	D

Bendras plotas:	107.65 m ²
Rekonstruota:	2003 m.
Būklė:	Tvarkingas
Užbaigtumas:	Įrengtas

PARDUODAMOS 107,65 kv.m KOMERCINĖS PATALPOS – KAVINĖ ŠIAULIŲ CENTRE, AUŠROS ALĖJOJE

Parduodamos 107,65 kv. m ploto komercinės paskirties patalpos Šiaulių miesto centre, prestižinėje Aušros alėjos vietoje. Patalpų paskirtis – maitinimo. Patalpos yra pirmame aukšte (1/4). Skoningai įrengtas patalpų interjeras, originalūs šviestuvai. Langai, įskaitant vitrininius, - iš klijuoto medžio, su stiklo paketais. Natūralaus medžio durys ir baras. Salės grindys – natūralaus medžio parketas / akmens masės plytelės. Įrengta ištraukiamoji ventiliacija virtuvėje, o lankytojų salėje – rekuperatorius. Dujinis katilas; boileris; apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos, perduotos į pultą. Energinio naudingumo klasė – D. Maitinimo veiklai yra visa įranga ir inventoriai: konvekcinių krosnis; indaplovė; šaldytuvai; indai, įskaitant ir maisto gamybai; nerūdijančio plieno stalai ir lentynos; kavos aparatas; marmitas; fritūrinė; pramoninė dujinė viryklė; dujinė viryklė su orkaitė; šaldikliai; mėsmalė; mikrobanginė krosnelė ir t.t.

Kavinės veiklai skirta įranga ir inventoriai parduodama už atskirą „protingą“ kainą, įskaitant ir įmonę, kurios vardu išduota alkoholinio gėrimo prekybos licencija.

Dėl savo vietos ir išplanavimo patalpos puikiai tinka ne tik kavinei, bet ir sveikatinimo paslaugoms: masažo ar odontologijos kabinetams, grožio salonui, edukacinei veiklai (pvz., vyno degustacijoms ir pan.).

PRIVALUMAI:

- ☑ Atlikta ir išmokėta renovacija pastato, kuriame yra patalpos
- ☑ Rekuperacinė vėdinimo sistema
- ☑ Autonominis dujinis šildymas
- ☑ Banketų salė - talpina 45–55 asmenis
- ☑ Galiojanti alkoholio licencija
- ☑ Erdvi, 24 kv. m dengta terasa – idealiai tinka vasaros ar žiemos sodui, poilsio zonai ar terapinei erdvei
- ☑ Po patalpomis – šildomas 4,6 kv. m rūsys su tiesioginiu įėjimu iš patalpų. Galima pritaikyti specifinei odontologinei įrangai ar sandėliavimui

VIETA:

- ☑ Aušros alėja – viena pagrindinių miesto centro gatvių
- ☑ Patalpos puikiai matomos nuo gatvės
- ☑ Netoliese – Šiaulių kultūros centras
- ☑ Tiesiai priešais – miesto centrinis parkas.

Svarbu: Apžiūros vykdomos tik iš anksto susitarus, kadangi patalpose veikia kavinė.
Daugiau informacijos tel.: 0 687 11266

Papildomai

Papildomos patalpos: Buitinės, Dušai

Papildoma informacija: Įėjimas iš gatvės, Atskiras įėjimas, Vitrininiai langai

Saugumas ir komunikacijos: Signalizacija, Internetas, Dujos, Ventiliacija, Miesto vandentiekis, Miesto kanalizacija

Kita: Geras privažiavimas

Kontaktai



Vaidotas Misius

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**