

ID 7917 PARDUODAMAS 3 kamb. namas, 153 m², 2024 m., Dainų k., Šiaulių r.285 000 € | m² kaina: 1 857.52 €/m² |**Apie objektą**

Kambariai:	3	Bendras plotas:	153.43 m ²	Pastatyta:	2024 m.
Namo tipas:	Namas	Užbaigtumas:	Įrengtas	Šildymas:	Kondicionierius, Židinytis, Šildomos grindys, Aeroterminis
Sklypas:	10.00 a	Pastatas:	Mūrinis	Viso aukštų:	1
Būklė:	Suremontuotas	Langai:	Plastikiniai	Durys:	Šarvo durys
Aukštas:	1	Energijos klasė:	B		

PARDUODAMAS 153.43 kv.m bendro ploto gyvenamasis namas Aviečių g., Dainų k., Šiaulių r. Sklypo plotas 10 arų. Statybos pabaigos metai 2024, energetinė klasė – B. Visos miesto komunikacijos – vanduo, nuotekos. Statytas sau. Namas vieno aukšto, susidedantis iš tokių patalpų: du kambariai ir 60 kv.m ploto svetainė sujungta su virtuve, garažas, patalpa saunai, patalpa – spinta, wc ir dušo patalpa plius wc ir dušo patalpa saunai, patalpa maisto produktams, didelė katilinė. Prie namo priblokuotas 54 kv.m užstatyto ploto sandėliukas su stogine. Svetainėje neprikaištingai funkcionuojantis židinytis, įrengti ortakiai ir kondicionierius. 23 kv.m dengta terasa – betono pagrindas. Šiltnamis.

IŠSAMESNĖ INFORMACIJA:

☑️Sienų „sumuštinis“: 44 cm blokelis + 5 cm termotinkas + armavimas + dekoras. Dekorą - nano silikoninis tinkas. Blokeliai – čekiški, šlifuota keramika (HELUZ FAMILY 2 in 1) su polistireno užpildu, matmenys 44x16x25 cm (plotis x ilgis x aukštis). Blokeliai pagal technologiją klijuojami taip, kad sienos storis gaunasi 44 cm, t.y. statmenai, o neišilgai.

☑️Pamatai – plokštuminiai, pagal švedų technologiją. Grindų „sumuštinis“: 15 cm betonas + dviguba armatūra + 35 polistirenas.

☑️Stogas skardinis. Ant stogo metalinės kopėčios, priėjimui prie židiniui skirto kamino. Medinė, apšiltinta perdanga: 55 cm celiuliozės pagrindu izoliacinė medžiaga.

☑️Langai – plastikas, rėmas iš 9 kamerų, trijų stiklų/dvejų paketų.

☑️durys - natūralus medis, palangės – natūralus akmuo (granitas). Visas grindų plotas apšildomas daugiasluoksniu vamzdynu, išskyrus patalpą, skirtą produktams laikyti. Garažas apšildomas tik dalinai (šildymas išvedžiotas ties vidine siena). Didžiosios grindų ploto dalies apdaila - akmens masės plytelės (medžio lentų imitacija).

☑️Instalacija - instaliuotas galingumas 25 kW; trifazė; variniai laidai praversti vamzdeliuose įmontuotais sienose; ne buitinis, o „Alpha innotec“

pramoninis šilumos siurblys oras - vanduo, galia 7,5 kW; trys kolektoriai - 2 (katilinėje ir vonios kambary) ir 1 vandeniui (wc); visų patalpų šildymas reguliuojamas atskirai, tik katilinė ir pirtis - kartu; rekuperacinė vėdinimo sistema - „BRINK“ rekuperatorius; „Schneider“ prekinio ženklo visos rozetės/jungikliai.

☒ Brangi santechnika: Gustavsberg ir pan. Švediški trapai: pirtyje, katilinėje, duše, garaže.

☒ Įrengti trys vandens skaitikliai - 1 pagrindinis, du laistymui; po žeme prvesti vamzdeliais „koridoriai“, jei ateityje atsirastų poreikis elektrai ir vandeniui tiekti į teritorijos vietą, skirtą kubilui ir pan.

☒ Katilinėje yra vieta skirta praustuvui įsirengti.

☒ Teritoriją juosia tvora – lietiniai pamatai, trūksta tik automatinių vartų, tačiau instaliacija privesta.

☒ Aplink namą ir dalyje sklypo įrengtas drenažas, nors gruntiniai vandenys nėra aukštai, tiesiog viskas buvo daroma sau, o ne pardavimui.

☒ Kita - netoli sklypo yra dujos; patogus susisiekimas - beveik iki namo asfaltuotas kelias; iki Gytarių g-vės 1,5 km.

☒ ... ir kiti įrengti ar instaliuoti inžineriniai sprendimai, įtakojantys patogesnę gyvenimą name.

Nebaigta įrengti sauna ir patalpa prie saunos, skirta wc ir dušui. Trūksta automatinių vartų ir terasos grindinio – numatyta plytelėmis.

APŽIŪRA VYKDOMA TIK IŠ ANKSTO SUSITARUS. DAUGIAU INFORMACIJOS TEL.: 0 687 11266

Papildomai

Papildomos patalpos: Garažas, Lauko sandėliukas, Terasa, Pirtis

Papildoma informacija: Virtuvinis komplektas, Geras privažiavimas, Rekuperacinė vėdinimo sistema, Virtuvė sujungta su kambariu, Su baldais, Su buitine įranga, Sieninė spinta

Kontaktai



Vaidotas Misius

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**