

Tilžės g. 43A, Lieporiai, Šiauliai

ID 7928 PARDUODAMAS pastatas, Tilžės g., Šiauliai

420 000 € | m² kaina: 617.65 €/m²



Apie objektą

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Prekybos, Sandėliavimo, Maitinimo
Pastatyta:	1990 m.
Stovėjimo aikštelė:	Nemokama
Aukštas:	1

Pastatas:	Mūrinis
Rekonstruota:	2012 m.
Sklypas:	11.23 a
Užbaigtumas:	Įrengtas

Bendras plotas:	680.00 m ²
Viso aukštų:	1
Būklė:	Tvarkingas
Šildymas:	Centrinis

PARDUODAMAS PASTATAS, ESANTIS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – TILŽĖS G. 43A, ŠIAULIŲ M.

INFORMACIJA:

- Pagrindinis plotas (pirmas aukštas ir antresolės): 680 kv. m
- Pirmojo aukšto patalpų aukštis: nuo 2,98 m iki 3,30 m (pagrindinė prekybinė erdvė – 3,30 m)
- Antresolėse esančių patalpų aukštis: 2,53 m
- Vitrininiai langai užtikrina puikų matomumą ir natūralų apšvietimą
- Pastatas turi ir rūšį, bendras plotas: 413 kv. m, o aukštis: nuo 2,06 m iki 2,48 m.

PRIVALUMAI:

- Parkavimo aikštelė
- Produkcijos pakrovimo/išdavimo rampa
- 2 nepriklausomi patekimai iš fasadinės dalies
- 2 tarnybiniai įėjimai iš kiemo pusės
- Antresolės pirmame aukšte su dviem nepriklausomomis administracinėmis erdvėmis:
o pirmoji: trys kabinetai (19.93, 16.05 ir 7.94 kv. m) su atskira WC patalpa
o antroji: 46 kv. m kabinetas su atskira WC patalpa.

LOKACIJA:

Pastatas yra itin matomoje vietoje – Tilžės gatvėje, pagrindinėje miesto transporto arterijoje, kurioje nuolat didelis automobilių ir pėsčiųjų srautas. Objektas strategiškai išsidėstęs tarp miesto centro ir miegamųjų rajonų, netoli prekybos centrų „Saulės miestas“ ir „Akropolis“. Taip pat šalia neseniai pastatytas PC „Norfa XXL“, viešbutis „Suncity Hotel & SPA“ ir 2025 metais duris atvėręs prekybos ir laisvalaikio centras „Kiemas“.

DEĖL SAVO VIETOS IR PATALPŲ IŠPLANAVIMO PASTATAS PUIKIAI TIKS:

- Medicininei veiklai (privati klinika, odontologija, veterinarija ir kt.)
- Sporto klubui ar kitoms sveikatingumo paslaugoms
- Prekybai ir paslaugų verslui
- Administracinei veiklai (biurai, paslaugų centras ir kt.).

☐☐☐ Tai atskiras pastatas, sublokuotas su daugiabučiu Tilžės g. 43. Puiki investicija verslui plėtoti!

Daugiau informacijos – kreipkitės telefonu +370 687 11266 arba el. paštu vaidotas@rebest.lt

Papildomai

Papildomos patalpos: Buitinės

Papildoma informacija: Jėjimas iš gatvės, Atskiras jėjimas, Rampa, Vitrininiai langai, Aukštos lubos

Saugumas ir komunikacijos: Signalizacija, Miesto vandentiekis, Miesto kanalizacija

Kita: Geras privažiavimas

Kontaktai



Vaidotas Misius

Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai

Tel/Fax **+370 646 58132**

Mob. **+370 687 11266**

el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**