

ID 7934 PARDUODAMAS PASTATAS CENTRE, 1930 m², Rūdės g., Šiauliai

 1 200 000 € | m² kaina: 621.76 €/m²

Apie objektą

Paskirtis:	Paslaugų, Biuro, Gamybos, Maitinimo	Pastatas:	Mūrinis	Bendras plotas:	1930.00 m ²
Pastatyta:	2005 m.	Rekonstruota:	2008 m.	Viso aukštų:	3
Sklypas:	10.02 a	Būklė:	Tvarkingas	Energijos klasė:	G
Užbaigtumas:	Įrengtas	Šildymas:	Dujinis		

Parduodamas 1930 kv.m bendro ploto pastatas - komercinis pramogų centras adresu Rūdės g., Šiauliai. Pastatui LR nuomos teise skyrė 10,02 arų sklypą. Miesto centras. Prie centre nesenai įrengto amfiteatro ir fontanų prie jo, o tai ypatingai didelis traukos objektas. Pastatas 3-jų aukštų. Visas baigtas renovuoti: vėdinimo sistema, dujinis šildymas, elektros instaliacija, apsaugos-priešgaisrinės signalizacijos, stebėjimo kameros, vidaus ir išorės apdaila ir pan. Trūksta apdailos tik daliai patalpų - barui, restoranui ir pan. Pastatas nesiblokuoja su gyvenamosios paskirties objektais, tad jame galima įvairi komercinė veikla. Pastatą sudaro: 3-jų aukštų, 949 kv. m ploto komercinis pramogų centras, paskirtis - maitinimo ir 2-jų aukštų plius įrengta pastogė, 981 kv. m ploto komercinis pramogų centras, paskirtis - kita. Pirmajame aukšte ir rūsyje aktyvios zonos, t.y. rūsyje - 464 kv.m bendro ploto buvęs boulingas su visomis komunikacijomis (vėdinimas, šildymas ir pan., šiuo metu išmontuotas); virš jo 187 kv.m kavinės patalpos (š.m. išnuomota); greta kavinės yra 310 kv.m bendro ploto klubo patalpos. Viename iš viršutinių aukštų buvo įsikūręs Šiaulių bilijardo klubas, 400 kv.m, tad šiuo metu laisvas plotas, su visa buvusia įranga. Pastate vykdoma įvairi veikla: viršutiniuose aukštuose - biurai, konferencijos salė pan. Daugiau informacijos +370 687 11266

Papildomai
Papildomos patalpos: Rūsysis, Buitinės, Dušai

Papildoma informacija: Įėjimas iš gatvės, Atskiras įėjimas, Vitrininiai langai, Aukštos lubos

Saugumas ir komunikacijos: Signalizacija, Video kameros, Internetas, Dujos, Ventiliacija, Miesto vandentiekis, Miesto kanalizacija

Kita: Geras privažiavimas

Kontaktai

Vaidotas Misius
 Aušros al. 27, LT-76300 Šiauliai
 Tel/Fax **+370 646 58132**
 Mob. **+370 687 11266**
 el. paštas: **vaidotas@rebest.lt**

